



1 St-1867/2013-645

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 9. svibnja 2024.

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m² i dvorište ukupne površine 3.438 m² i to:

- 116. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m² (u naravi spremište), kupcu Tamari Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 51810860046, određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1867/2013-280 od 11. ožujka 2024. za kupovninu u iznosu od 6.000,00 eura.

II Kupcu METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m² i dvorište ukupne površine 3.438 m² i to:

- 116. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m² (u naravi spremište).

III Kupovнина za navedenu nekretninu u točki II izreke iznosi 5.850,00 eura.

IV Kupac METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

V Ova imovina predat će se kupcu METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VI Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VII Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m² i dvorište ukupne površine 3.438 m² i to:

- 116. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m² (u naravi spremište):
 - zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
 - zabilježbe pod brojem Z-44766/2023 od 21.09.2023.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021., prvenstveni red upisa Z-18902/2005 za iznos od 28.000.000,00 kn
 - zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
 - uknjižbe pod brojem Z-65446/2022 od 07.12.2022.,
 - uknjižbe pod brojem Z-11619/2024 od 01.03.2024.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021., prvenstveni red upisa Z-53375/2005 za iznos od 24.000.000,00 kn,
 - zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
 - uknjižbe pod brojem Z-65446/2022 od 07.12.2022.,
 - uknjižbe pod brojem Z-11619/2024 od 01.03.2024.,
 - zabilježbe pod brojem Z-13499/2024 od 12.03.2024.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine potreban za namirenje troškova, a uplaćena jamčevina ne bi bila dostatna za te troškove, prodaja će se oglašiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su dva ponuditelja i to METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, s iznosom najviše valjane ponude od 5.850,00 eura i Tamara Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 51810860046, s iznosom najviše valjane ponude od 6.000,00 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 7. ožujka 2024., identifikatora nadmetanja 45493, proizlazi da je ponuditelj Tamara Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 51810860046, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 6.000,00 eura (list 1287 do 1298 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Tamara Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 51810860046, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1867/2013-280 od 11. ožujka 2024. nekretnina i dosuđena najboljem ponuditelju Tamari Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 51810860046, za kupovninu od 6.000,00 eura (list 2769 do 2773 spisa), a koje rješenje je pravomoćno 29. ožujka 2024., te je kupac bio dužan uplatiti razliku kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi (točka III rješenja St-1867/2013-280 od 11. ožujka 2024.), pa je zadnji dan za uplatu bio 29. travnja 2024.

Sud nije dobio obavijest o izvršenoj uplati razlike kupovnine, pa je podneskom od 8. svibnja 2024. (list 3632 do 3633 spisa) pozvao FINA-u na očitovanje da li je izvršena uplata po navedenoj dosudi, te se FINA podneskom od 8. svibnja 2024. očitovala kako na račun Agencije nije evidentirana uplata tražene kupovnine (list 3635 spisa).

6. Slijedom navedenog, sud je najprije oglosio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio najvišu cijenu, a nije položio kupovninu u roku koji mu je određen, te je dosudio nekretninu slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem čl. 103. do 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/1, 6, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ) i čl.

1 St-1867/2013-645

247. st. 1. SZ-a, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) odlučeno je kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 9. svibnja 2024.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac METRO LIVING d.o.o. po punomoćniku Jurici Reberskom, odvjetniku u Zagrebu
2. Tamara Čegetek, Nespeš, Nespeš 32, po punomoćnici Martini Pečenko, odvjetnici u Svetom Ivanu Zelini
3. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **9-30867-5fe1c**

Kontrolni broj: **0304f-01c9a-3ca34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.